

VII Lutakon musiikkisalisuunnitelman talousanalyysi

Lähtökohta

- Lutakon musiikkisalista valmistui vuonna 2015 suunnitelma, josta laskettiin hankekustannusarvio (pelkkä musiikkisali n. 35 M€, musiikkisalihanke n. 55 M€)
- Suunnitelman perusteella on tehty asemakaavanmuutos
- Hanke jäi odottamaan ulkopuolista rahoitusta

Lutakon musiikkisalin käsittely Sydän-projektissa 2018 alkaen

- Jkl Sydän-projektissa Paviljonki-musiikkisalin suunnitelma otettiin skenaarioon 1 (hajautettu tai osittain hajautettu)
- Verrattaessa vaihtoehdon 3.1. hallintokorttelin musiikkisaliin
 - Hallintokorttelin tilaohjelma on 2000 m² pienempi (mm. suppeammat aulatilat, harjoitussalin pois jättäminen)
 - Paviljongissa joudutaan nykyistä aulaa ja toimistosiipeä purkamaan ja rakentamaan uudelleen
 - Perustamisolosuhteet ovat selvästi huonommat kuin hallintokorttelissa (koko Lutakko täyttömaata)
- Kustannuslaskelma tarkistettiin vuonna 2019 samoilla tavoitehinnoilla ja olosuhdevaativuksilla kuin hallintokorttelin ja lyseon musiikkisalisuunnitelma
 - Hankekustannukset nousivat 79 M€:aan (70 M€ ilman uudelleen rakennettavia Paviljongin osia)



Hanke:
■ JYVÄSKYLÄN SYDÄN, PAVILJONGIN MUSIIKKISALIN KUSTANNUSARVION
NYKYTILANTEEN ARVIOINTI

Laskelman lähtötiedot:

- Hankeuunnitelma 18.1.2016
- Hankeuunnitelman liitteet 199 sivua 18.1.2016
- Hankeuunnitelman tilaohjelma 23.11.2015
- Arkkitehtisuunnitelma 18.1.2016
- Tukimateriaalina Pertti Helinin syksyllä 2019 Jyväskylän Sydän hankkeeseen tehdyt kustannuslaskelmat

Musiikkisalin laajuudeksi arvioitu 7400 ohm².
Kustannusarvio ei sisällä autopaikkojen (100 kpl) lunastusta.

Musiikkisali ja siihen liittyvät kustannukset	59 200 000 €
Kongressin ja paviljongin uusien tilojen kustannukset	9 500 000 €
Nykyisten paviljongin alueiden ja julkisivujen muutokustannukset	6 300 000 €
Purettavat paviljongin osat, sisältää nykyisten rakenteiden vahvistamisen	730 000 €

PERUSTAMISKUSTANNUKSET alv 0 %	75 730 000 €
PERUSTAMISKUSTANNUKSET alv 24 %	93 905 200 €